



**H** Heimat-  
**u** und  
**K** Kulturverein  
 Niederbiel e. V.

Heimat- und Kulturverein Niederbiel, Vorsitzender: Hans-Helmut Hofmann, Forsthausstraße 35, 35606 Solms

**Mietvertrag Nr. /202. Schutzhütte Schäferburg** Stand Juni 2021

Wir erteilen Ihnen hiermit die Erlaubnis, die Grillhütte "Schäferburg" nach Bezahlung und Hinterlegung der unten aufgeführten Miete und Kautions und unter Beachtung der anhängenden Benutzungsordnung

vom \_\_\_\_\_ ab \_\_\_\_\_ Uhr bis \_\_\_\_\_ Uhr mit ca. \_\_\_\_\_ Personen für \_\_\_\_\_

(Art der Veranstaltung) zu benutzen. Soweit nichts anders vereinbart wurde, erfolgen Schlüsselübergabe und Rückgabe jeweils um 10:00 Uhr an der Grillhütte "Schäferburg". **Die Nutzung dieser Anlage erfolgt auf eigene Gefahr. Mit der Unterzeichnung des Vertrages wird der Heimat- und Kulturverein Niederbiel e. V. von jeglicher Haftung befreit.**

Herr/Frau: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_

Die **Benutzungsgebühr** inkl. Wasser- /Abwassergebühr und Ökostromkosten bis 10 kw beträgt € 60.- **Der Vertrag wird erst durch die Unterschriften und die Bezahlung der Miete verbindlich.** Bei Absage einer Terminvereinbarung bis 30 Tage vor dem Termin wird 1/3 der Miete einbehalten, bei späterer Absage die ganze. Bei Zahlung per Überweisung (nur bei Vereinbarung) innerhalb von 10 Tagen an: HuK Niederbiel, Kto. 50000066 BLZ 51550035 Sparkasse Wetzlar, Zweck: „Grillhütte“, Name und Buchungstag. Bei Nichtzahlung wird der vorgemerkte Buchungstermin wieder freigegeben.

Für die Benutzung der Gasöfen wird eine Pauschale von 12,- € pro Gerät und Tag berechnet: \_\_\_\_\_ €

Ist der Stromverbrauch höher als 10 kW, werden 0,50 € pro kWh berechnet.

Sonstige Vereinbarungen: \_\_\_\_\_

Datum, Unterschrift Mieter/in: \_\_\_\_\_

Miete bar erhalten am: \_\_\_\_\_ Unterschrift Hüttenwart/in: \_\_\_\_\_

Zur Sicherstellung der Reinigung, des ordnungsgemäßen Zustandes und der Rückgabe des Schlüssels ist bei der Schlüsselübergabe eine Kautions von 100,- € zu hinterlegen.

Kautions bar erhalten am: \_\_\_\_\_ Unterschrift Hüttenwart/in: \_\_\_\_\_

**Diesen Vertrag bitte zur Hüttenüber- bzw. Rückgabe vorlegen!**

Sind alle umseitig beschriebenen Bedingungen erfüllt worden, wird die Kautions ggf. abzüglich Strom zurückerstattet.

Abnahmeprotokoll bei Schlüsselerückgabe

Ist die Hütte und die umliegende Anlage aufgeräumt, und gereinigt, Böden feucht gewischt  Tische und Arbeitsflächen feucht abgewischt  Kühlschränke innen und außen feucht gereinigt  Toiletten gereinigt  Abfall entsorgt  Pflasterfläche gekehrt  Beanstandungen:-----

Strom: (Zählerstand vorher: \_\_\_\_\_ Zählerstand nachher: \_\_\_\_\_ = kWh: \_\_\_\_\_ -10= ) \_\_\_\_\_ kwh/ \_\_\_\_\_ €

Kautions bar zurückerhalten am: \_\_\_\_\_ Unterschrift Nutzer/in: \_\_\_\_\_

## **Benutzungsordnung Grillhütte Schäferburg, Niederbiel. Stand Juni 2021**

**Der Heimat- und Kulturverein Niederbiel begrüßt Sie herzlich und wünscht Ihnen schöne Stunden und Entspannung an der „Schäferburg“. Der Hüttenmietvertrag enthält Auflagen, die in der nachstehenden Benutzungsordnung aufgeführt sind. Mit der Unterschrift unter den Mietvertrag verpflichtet sich der Mieter/ die Mieterin zur deren Einhaltung:**

**1. Anfahrt:** Die Hütte steht am Waldrand auf der Anhöhe zwischen Niederbiel und Oberbiel. Nach dem Ortsschild von Niederbiel in der Weilburger Straße fahren Sie die nächste Straße rechts, Forsthausstraße, und nach 200 m wieder rechts, Memelstraße. Diese führt aus dem Ort heraus, nach 250 m links (rechts gehts zu einem Bauernhof) und dann ca 1 km der asphaltierten Straße folgen. Diese Straße führt am Waldrand entlang zur Hütte. Alle Abzweigungen sind mit "Grillhütte" beschildert. Andere Zufahrten, etwa über land- u. forstwirtschaftliche Wege, sind untersagt! Die Mißachtung der Anfahrbeschreibung wird von der Polizei bzw. Solmsener Ordnungsbehörde geahndet. Zudem ist der Vermieter bei Zuwiderhandlung berechtigt, die Kaution einzubehalten. Der Hüttenmieter ist dafür verantwortlich, seine Gäste unmißverständlich darauf hinzuweisen.

**2. Die Hütte mit ihrer Einrichtung ist Allgemeingut. Sie schonend zu behandeln und tadellos zu hinterlassen sollte selbstverständlich sein. Die „Schäferburg“ ist eine Selbstversorgerhütte. Für Toilettenpapier, Handtücher usw. ist selbst zu sorgen. Verpflegung und Geschirr sind mitzubringen, Kühlschränke und Heißwassergerät sind vorhanden. Für Übernachtungen sind Hütte und Gelände nicht ausgelegt. Die Nutzung geschieht auf eigene Gefahr.**

**3. Schlüssel:** Der Vertragsunterzeichner erhält einen Schlüssel, der die Eingangstür, die Tür zu den WC-Räumen und die Zufahrt schließt. Der Schlüssel ist Teil einer Schließanlage und deshalb besonders sorgfältig aufzubewahren. Bei Verlust muss die Schließanlage ausgetauscht werden, was für den Nutzer mit Kosten von ca. 150 € verbunden ist. Tipp: Vorhangschloss der Zufahrt immer anschließen.

**4. Heizung:** Für die kalte Jahreszeit stehen auf Wunsch Gas-Einzelöfen zur Verfügung. Diese werden mit 12 € pro Tag und Ofen abgerechnet. Lassen Sie sich die Funktion dieser Geräte von uns erklären, wenn Sie damit nicht vertraut sind. Offenes Feuer in der Hütte (auch Kerzen usw.) ist verboten!

**5. Ordnung:** Garnituren, Mobiliar und alle sonstigen Gebrauchsgegenstände sind jeweils wieder so abzustellen bzw. zu stapeln wie zuvor. Die Fenster und Läden sind vor Verlassen der Hütte zu verriegeln.

**6. Sauberkeit:** Alle Fußböden, Tische, Kühlschränke und sanitäre Anlagen sind vor Verlassen des Gebäudes feucht und hygienisch einwandfrei zu wischen. Geräte und Putzmittel sind vorhanden. Bei Bedarf ist die gepflasterte Außenanlage abzufegen und die ungepflasterte Außenanlage mit dem Laubrechen abzurechen. Bitte vermeiden Sie auch das Hinterlassen von kleinen Abfällen wie Kronkorken, Zigarettenkippen usw.

**7. Der Hüttenmieter ist in der Pflicht, die Beschallung bei Musikanlagen so einzurichten, dass eine Beeinträchtigung des Niederbieler Wohnbereiches unterbleibt. Die ortsabgewandte Platzierung der Lautsprecher und eine maßvolle Lautstärke sind zu gewährleisten. Ab 22:00 Uhr ist nochmals die Lautstärke zu reduzieren. Bei Zuwiderhandlungen erlischt die Nutzungsberechtigung. Des Weiteren kann der Hüttenwart von seinem Hausrecht Gebrauch machen und den Strom abschalten. Ansonsten erfolgt polizeiliches Einschreiten. Bei Zuwiderhandlung ist der Vermieter berechtigt, die Kaution einzubehalten.**

**8. Feuer, Brandschutz:** Stellen Sie Fahrzeuge, Anhänger usw. so ab, dass Einsatzfahrzeuge im Not- oder Brandfall problemlos an Hütte und umgebendes Gelände herankönnen. Entzünden und unterhalten Sie das Feuer nur an der dafür vorgesehenen Stelle. Die Befuerung des Grills ist nur mit Grillkohle oder trockenem, naturbelassenem Holz vorzunehmen; Feuer mit behandelten Hölzern oder anderem Material ist untersagt. Das Feuer darf nicht größer als die Grillstelle sein, sonst leidet die Einfassung. Löschen Sie das Feuer bei starkem Wind wegen der Brandgefahr. Unterlassen Sie bitte deshalb auch das Rauchen im umgebenden Wald. Aus Brandschutzgründen und wegen des Schmutzes ist auch jegliches Feuerwerk auf der Schäferburg verboten! Wenn Sie sog. "Schwedenfeuer" (Baumstammfackeln) abbrennen wollen, stellen Sie diese wegen des Rußes bitte nicht auf die Pflasterung. Vergewissern Sie sich vor dem Verlassen der Anlage, dass das Feuer oder die Glut auch vollständig erloschen sind.

**9. Müll:** Die Hütte wird von der Müllabfuhr nicht angefahren, deshalb müssen sämtliche Abfälle mit nach Hause genommen werden (halten Sie bitte dafür eigene Müllsäcke parat). Bitte schauen Sie vorher auch kurz über das Gelände, ob sich noch irgendwo Abfall „verirrt“ hat, danke!

**10. Kaution:** Sofern die genannten Auflagen befolgt worden sind, wird die Kaution zurückerstattet, andernfalls (bei Verstoß gegen die Auflagen bzw. Benutzungsordnung) wird sie ganz oder teilweise einbehalten. Falls die Kaution zur Beseitigung entstandener Schäden/Verlust/Verunreinigungen nicht ausreicht, werden die Mehrkosten dem Vertragsunterzeichner in Rechnung gestellt.

**Der Hüttenwart des Heimat- und Kulturverein Niederbiel e.V.  
Weitere Infos: [www.huk-niederbiel.jimdo.com](http://www.huk-niederbiel.jimdo.com)**